



ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน เรื่องราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่เก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อน
วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปีนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลนิคม จึงประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตรากาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่องบัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบปีบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสาร
สิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)
จังหวัดบุรีรัมย์
- ๑.๒ บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ
ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตำบลนิคม อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ประกาศ ณ
วันที่ ๒ เดือนธันวาคม ๒๕๖๔
- ๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๔
- ๑.๔ บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดบุรีรัมย์ ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. อัตรากาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรากาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕

เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจาก(ก) และ(ข)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

๓. อื่นๆ

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ(เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓

เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุก ๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน ๓ %

๔.๑ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตำบลนิคม อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือนธันวาคม ๒๕๖๔

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวา ละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑.	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๗๕๐	๓๐๐,๐๐๐	
๒.	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๖๐๐	๒๔๐,๐๐๐	
๓.	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔.	ที่ดินติดลำน้ำมูล และลำตะโค่ง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๕.	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๗๕	๓๐,๐๐๐	

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นางสาวราภรณ์ ยมรัตน์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนิคม